Municipalidad de San Carlos
Departamento de Administración Tributaria
Sección de Bienes Inmuebles
Tels: 2401-0962 / 2401-0900 Ext.853 / 851

N°

F-SBI-001-2024

-Enlace para realizar el trámite en línea: https://tramites.munisc.go.cr/
-Adjuntar copia de documento de identificación de la persona que declara.

Declaración de Bienes Inmuebles

Este formulario debe ser llenado por propietarios de bienes inmuebles, quienes deben declarar su valor al menos cada 5 años ante la Municipalidad de San Carlos. Este valor será la base para el impuesto, a menos que el Gobierno Local lo objete, según los artículos 14 y 15 de la Ley N°7509.

1-INFORMACIÓN GENERAL DE LA PERSONA PROPIETARIA

Nombre (físico o jurídico): _____

Cédula N° (físico o jurídico): _____

Teléfono(s): _____ / _____ / _____

Correo electrónico: _____

Dirección exacta: _____

_____

2-INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Si la propiedad se encuentra en derechos, corresponde a cada derecho llenar un formulario

Número de finca: _____ Derecho: _____ Número de plano: _____

3-CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Marcar con una X las casillas que correspondan

Servicios públicos disponibles: Acera ☐ Cordón y caño ☐ Agua potable ☐ Electricidad ☐ Alumbrado ☐

Vías de acceso: Asfalto ☐ Lastre ☐ Tierra ☐ Servidumbre ☐

Uso actual: Bosque/ Conservación ☐ Iglesia ☐ Vivienda ☐ Educación ☐ Comercial ☐ Agrícola ☐

Área total del terreno: _____ m^2

4-CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Tipo de Construcciones	Antigüedad de la Construcción	Estado de la Construcción	Área en Metros Cuadrados	Valor total en colones
			m^2	¢
			m^2	¢
			m^2	¢
			m^2	¢

Valor del Terreno	Valor de la Construcción	Valor total del terreno y Construcción

Firma o huella digital y número de cédula del declarante

Recibido por: